

Неполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Буденного д.4а		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			7 999,12
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			294 803,210
Доходы		руб.			1 907 213,01
1	Содержание жилого фонда	руб.	7 999,120		1 815 954,84
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		0,96/1,18	98 708,41
	- МКД 9-ти этажные	руб.	7 999,120	18,3/17,48	1 717 246,43
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.	244,85	18,66	50 655,93
3	Платные услуги	руб.			3 350,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			15 600,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	4,00	50,00	2 400,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	4,00	50,00	2 400,00
	ГорПлус (оборудование связи)	руб.	2,00	150,00	3 600,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	Прочие доходы:	руб.			21 652,24
	Возмещение 4%за лифты	%			16 931,81
	Возмещение 4%за ТБО	%			2 998,43
	РАЦ доставка квитанций	руб.	141,00	1,00	1 722,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			1 785 472,12
Прямые расходы		руб.			1 349 067,24
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	7 999,12	4,3/4,47	419 572,63
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	7 999,12	1,60	76 791,55
3	Электроэнергия ОДН	руб.			98 537,74
4	ФОТ рабочих	руб.			395 745,93
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		79 940,68
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			26 879,55
7	Текущий ремонт:	руб.			153 852,88
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.			
7,2	- ремонт кровли	м2	107,90		60 697,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2	107,90		60 697,00

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			36 244,58
	- ремонт электрооборудования	руб.			1 671,28
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			34 573,30
7,5	Ремонт оконных блоков				2 846,86
	- ремонт оконных блоков	руб.			490,00
	- остекление	м2	6,24		2 356,86
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			54 064,44
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			1 564,44
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.	3,00		52 500,00
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			81 514,77
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			57 160,55
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			1 043,90
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			2 023,21
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	141,00	45,00	6 345,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			9 004,52
	Охрана труда, в том числе:	руб.			7 339,69
	обучение персонала	руб.			3 522,47
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			3 817,21
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 664,83
10	Утилизация ртуťсодержащих ламп	руб.			458,58
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			6 768,41
Общексплуатационные расходы:		руб.			436 404,88
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			73 494,47
2	- ФОТ РС и С	руб.			191 206,38
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		38 972,54
4	Расходы на содержание офиса	руб.			31 063,62
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			18 564,75
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			12 498,87
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			2 607,95
	-отопление, ГВС	руб.			4 386,60
	-электроэнергия	руб.			5 504,31
5	Прочие общексплуатационные расходы				82 645,80
	Програмное обеспечение :	руб.			21 279,69

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		19 895,06
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		1 384,63
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 737,77
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		9 885,77
	Услуги почты, банка	руб.		12 396,08
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		9 922,39
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		10 233,06
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		1 692,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		7 176,29
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		1 124,19
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		7 198,56
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		389,91
7	Налог УСНО 1%	руб.		18 632,14
	Финансовый результат	руб.		121 740,89
	Всего оплачено			1 908 854,36
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		1 802 734,00
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			1 708 160,14
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			94 573,86
2	Нежилые помещения			59 913,02
3	За использование общего имущества			15 300,00
4	Прочие доходы:	руб.		30 907,34
	Платные услуги			3 350,00
	Возмещение 4%за лифты			17 511,59
	Возмещение 4%за ТБО			6 484,50
	РАЦ доставка квитанций		141,00	2 115,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			191,29
	Повышающий коэф-т на ГВС			471,98
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			782,98
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		308 024,05

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина