

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности по ООО УК "Буденного" на 1 полугодие 2019 года.**

|   |               | ул.Индустриальная д.21 |       |                  |
|---|---------------|------------------------|-------|------------------|
| Общая площадь МКД   | кв.м.         | 470.6                  |       |                  |
| Наименование<br><br>Статей                                  | ед.           | Начислено              |       |                  |
|   | изм.          | Кол-во                 | цена  | сумма т.руб.     |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                        |       | <b>39.642636</b> |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                        |       | <b>39.558636</b> |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                        | 11.63 | 32.838468        |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                        | 2.38  | 6.720168         |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                        |       |                  |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                        |       |                  |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                        |       |                  |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                        |       |                  |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                        |       | <b>0.084</b>     |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                        |       | 0                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               |                        |       |                  |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров                       | т.руб.        |                        |       | 0                |
| - ОсколНэт  | т.руб.        |                        |       |                  |
| - ГорПгус   | т.руб.        |                        |       |                  |
| - Ростелеком  | т.руб.        |                        |       |                  |
| - НэтБайНЭТ   | т.руб.        |                        |       |                  |
| - Реинфоком   | т.руб.        |                        |       |                  |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб.        |                        |       |                  |

|  |               |                |             |                         |
|--|---------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                   | т.руб.        |                |             |                         |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                               | т.руб.        | 14             | 1           | 0.084                   |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС                            | т.руб.        |                |             |                         |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>            | т.руб.        |                |             |                         |
|  |               | <b>Расходы</b> |             |                         |
|  |               | <b>Кол-во</b>  | <b>цена</b> | <b>сумма<br/>т.руб.</b> |
| <b>Расходы всего:</b>  | <b>т.руб.</b> |                |             | <b>39.1585985</b>       |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>             | т.руб.        |                |             | <b>1.85043283</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                 | т.руб.        |                |             | 1.2942117               |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)     | т.руб.        |                |             | 0.39087596              |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                             | т.руб.        |                |             | <b>0</b>                |
| -косметический ремонт подъездов силами УК                    | шт.           |                |             |                         |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт.           |                |             |                         |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов            | м/п           |                |             |                         |
| - ремонт кровли МКД силами УК                                | м.2           |                |             |                         |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД           | м2            |                |             |                         |

|   |        |  |  |                   |
|---|--------|--|--|-------------------|
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков        | м.2    |  |  |                   |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2    |  |  |                   |
| - ремонт оконных блоков силами УК   | т.руб. |  |  |                   |
| - замена оконных блоков подрядной организацией                            | шт.    |  |  |                   |
| -остекление оконных блоков силами УК                                      | м.2    |  |  |                   |
| - ремонт дверей силами УК   | т.руб. |  |  |                   |
| - замена дверей металлических входных силами УК                           | шт.    |  |  |                   |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК                            | шт.    |  |  |                   |
| - замена дверей мусорокамеры силами УК                                    | шт.    |  |  |                   |
| - ремонт общих туалетов сторонней организацией                            | шт.    |  |  |                   |
| - ремонт отмостки силами УК   | т.руб. |  |  |                   |
| - ремонт ступеней силами УК   | т.руб. |  |  |                   |
| 1.4. Прочие расходы   | т.руб. |  |  | 0.16534516        |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   | т.руб. |  |  | <b>7.12395144</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих   | т.руб. |  |  | 3.90936591        |

|  |        |  |  |                   |
|--|--------|--|--|-------------------|
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                   | т.руб. |  |  | 1.18061957        |
| 2.3.Материальные затраты   | т.руб. |  |  | 1.41607109        |
| 2.4. Услуги аварийной службы   | т.руб. |  |  | 0.3009282         |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                    | т.руб. |  |  |                   |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов                  | т.руб. |  |  |                   |
| 2.7. Прочие расходы  | т.руб. |  |  | 0.31696668        |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b> | т.руб. |  |  | <b>17.9084138</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |  |  | 7.87638216        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                   | т.руб. |  |  | 2.37865551        |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |  |  | 0.23484525        |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   | т.руб. |  |  | 0.46296645        |
| 3.5.Дератизация  | т.руб. |  |  | 0.08289304        |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                    | т.руб. |  |  | 0.05428833        |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                       | т.руб. |  |  | 0.03207696        |
| 3.8. Прочие расходы  | т.руб. |  |  | 0.06613806        |

|   |        |  |  |                   |
|---|--------|--|--|-------------------|
| 3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. |  |  | 6.720168          |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>  | т.руб. |  |  | <b>0.64721041</b> |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)  | т.руб. |  |  | 0.39643692        |
| 4.2. Услуги банка   | т.руб. |  |  | 0.23148323        |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.   | т.руб. |  |  | 0.01929027        |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>  | т.руб. |  |  | <b>10.0462604</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП   | т.руб. |  |  | 5.54011013        |
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | т.руб. |  |  | 1.6731277         |
| 5.3. Услуги связи   | т.руб. |  |  | 0.21494871        |
| 5.4. Услуги почты   | т.руб. |  |  | 0.00165345        |
| 5.5. Услуги интернет  | т.руб. |  |  | 0.04298974        |
| 5.6. Аренда помещений   | т.руб. |  |  | 0.54530835        |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл. энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)  | т.руб. |  |  | 0.69296047        |

|   |        |  |  |                   |
|---|--------|--|--|-------------------|
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. |  |  | 0                 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                          | т.руб. |  |  | 0.13227613        |
| 5.10. Программное обеспечение                                   | т.руб. |  |  | 0.56217355        |
| 5.11. Госпошлина, штрафы  | т.руб. |  |  | 0                 |
| 5.12. Канцтовары  | т.руб. |  |  | 0.16534516        |
| 5.13. Командировочные расходы                                   | т.руб. |  |  | 0.02755753        |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)                      | т.руб. |  |  |                   |
| 5.15. Затраты на охрану труда                                   | т.руб. |  |  | 0.17747047        |
| 5.16 Прочие расходы   |        |  |  | 0.27033897        |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>  |        |  |  | <b>1.58232973</b> |
| <b>7.Услуги по обслуживанию и ремонту лифтов</b>                |        |  |  |                   |
| <b>Финансовый результат</b>                                     |        |  |  | <b>0.48403747</b> |