

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности  
по ООО УК "Буденного" на 1 полугодие 2019 года.**

Общая площадь МКД	кв.м.	м-н Буденного д.4		
		5255.86		
Наименование Статей	ед. изм.	Начислено		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			605.212143
1. Содержан ие жилья(пл атежи населения , в том числе:	т.руб.			592.545656
1.1.Содерж ание общего имущества МКД	т.руб.		13.01	410.272432
1.2.Электр оэнергия ОДН	т.руб.		1.31	41.3110596
1.3.Холодн ая вода ОДН	т.руб.			0
1.4.Водоот ведение ОДН	т.руб.			0
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			0
1.6.Лифтов ое хозяйство	т.руб.		4.47	140.962165
2. Прочие доходы:	т.руб.			12.6664866
2.1.Размещ ение рекламы	т.руб.			0.9

- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		3	50	0.9
2.2. Доходы от интернет - провайдеров	т.руб.			3.3
- ОсколНэт	т.руб.	2	50	0.6
- ГорПгус	т.руб.	1	150	0.9
- Ростелеком	т.руб.	1	300	1.8
- НэтБайНЭТ	т.руб.			
- Реинфоком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			2.3
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			5.63848661
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	88	1	0.528
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	т.руб.			
		<b>Расходы</b>		
				<b>сумма</b>
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>т.руб.</b>

<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>601.626984</b>
<b>1.Ремонт конструк тивных элементов зданий:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>68.6164171</b>
1.1.Заработ ная плата рабочих	т.руб.			14.4543041
1.2.Страхо вые взносы(пен сионный фонд,медс трахование ,ФСС)	т.руб.			4.36546822
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			<b>47.95</b>
- косметичес кий ремонт подъездов силами УК	шт.			
- косметичес кий ремонт подъездов силами подрядной организаци и	шт.			
- услуги сторонних организаци й на ремонт м.п.швов	м/п			
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2			

-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	4	11987.5	47.95	
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.				
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.				
- остекление оконных блоков силами УК	м.2				
- ремонт дверей силами УК	т.руб.				

- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- замена дверей мусорокамеры силами УК	шт.			
- ремонт общих туалетов сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	т.руб.			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы	т.руб.			1.84664476
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>79.5633052</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			43.6614532

2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			13.1856592
2.3.Материальные затраты	т.руб.			15.8152813
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			3.36089347
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			
2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов	т.руб.			
2.7. Прочие расходы	т.руб.			3.54001801
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>166.266124</b>
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			87.9667699
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			26.5658316

3.3. Материальные затраты	т.руб.			2.62285111
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			5.17060534
3.5. Дератизация	т.руб.			0.92578457
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0.60631503
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0.35824908
3.8. Прочие расходы	т.руб.			0.73865791
3.9. Оплата ресурснобжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			41.3110596
<b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>8.85302715</b>

4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			6.05228259
4.2. Услуги банка	т.руб.			2.58530267
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0.21544189
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>113.664303</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			61.874295
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			18.6861984
5.3. Услуги связи	т.руб.			2.40063819
5.4. Услуги почты	т.руб.			0.01846645
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0.48012764
5.6. Аренда помещений	т.руб.			6.09023443



5.7. Коммуналь ные услуги на собствен ные нужды (эл.энергия , ГВС, ХВС, ВО,отопле ние)	т.руб.			7.73927589
5.8 Материаль ные затраты на содержани е администр ативного здания	т.руб.			0
5.9. Ремонт и обслужива ние орг.техник и	т.руб.			1.47731581
5.10. Програмно е обеспечен ие	т.руб.			6.27859219
5.11. Госпошли на, штрафы	т.руб.			0
5.12. Канцтовар ы	т.руб.			1.84664476
5.13. Командиро вачные расходы	т.руб.			0.30777413
5.14. Страхован ие опасных объектов(л ифтов)	т.руб.	3		1.46341463
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			1.98206538
5.16 Прочие расходы				3.01926001

<b>6. Услуги РАЦ</b>				<b>23.7015909</b>
<b>7. Услуги по обслужива нию и ремонту лифтов</b>				<b>140.962217</b>
<b>Финансов ый результат</b>				<b>3.58515864</b>