

«09» января 2018г.

г. Старый Оскол.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-1», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Труфанова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Проскурин Евгений Тихонович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить следующую работу; ремонт кровли жилого дома №12, под. 2, мкр. Макаренко: именуемую в дальнейшем «Работа».
- 1.3 Работу Подрядчик выполняет, на своем оборудовании и своими инструментами.
- 1.4 Срок выполнения работ с «09» января 2018 г. по «31» января 2018г. Подрядчик имеет право (не имеет права) выполнить работу досрочно.
- 1.4.1 Срок выполнения работ может быть перенесён Подрядчиком по техническим причинам, а именно: в случае дождя, тумана, снега и т. д. без предъявления штрафных санкций.
- 1.5 Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1 Подрядчик обязан:
- 2.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.
- 2.1.2 Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.
- 2.1.3 Передать результат Работы Заказчику.
- 2.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество Работы в течение 10 дней. Техника безопасности и противопожарные условия обеспечиваются Подрядчиком.
- 2.2 Подрядчик имеет право:
- 2.2.1 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 3 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.
- 2.3 Заказчик обязан:
- 2.3.1 В течение 7 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 2.3.2 Оплатить Работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течении 10 дней с момента приемки результатов Работы.
- 2.4 Заказчик имеет право:
- 2.4.1 Во всякое время проверить ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2 Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, при условии, если работа выполнена качественно и принята к оплате.

3. Цена договора и порядок расчета

- 3.1 Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору составляет: 347 008 (триста сорок семь тысяч восемь) рублей без НДС.

Заказчик перечисляет на счет Подрядчика аванс в размере _____% от стоимости.
Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За несвоевременную уплату Заказчиком в пользу Подрядчика суммы, согласно договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере _____% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.4. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации объектов на которых произведены (ремонтные) работы, по согласованию сторон, устанавливается три года с момента подписания акта приемки выполненных работ при условии отсутствия механических повреждений, соблюдения Заказчиком норм и правил эксплуатации данного объекта.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешать путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разногласия разрешаются на основании действующего законодательства Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Заказчик

Подрядчик

ООО «ЖЭУ-1»	
309516:	г. Старый Оскол,
Мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3,	
Отделение № 8592 ПАО «Сбербанк	
России» город Белгород	
Т/счет	40702810807070004343
Кор/счет	30101810100000000633
БИК	041403633
ИНН	3128072100 КПП 312801001

Индивидуальный предприниматель	
Проскурин Евгений Тихонович	
309516: Белгородская область, г.	
Старый Оскол, мкр. Северный д.6/129,	
в Белгородском ГОСБ № 8592,	
Кор/счет	30101810100000000633
БИК	041403633
Р/счет	40802810907070009818
ИНН	312800134594, ОКОГУ 4210015

Росписи и печати сторон

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-1»

/А.И. Труфанов/

Индивидуальный предприниматель

/Е.Т. Проскурин./

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ "Министерство жилищно-коммунального хозяйства и
развитием городского округа"

Н.И. Сигачев.

2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель

Е.Т. Проскурин.

Старый Оскол

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-1"

А.И. Труфанов.

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на ремонт кровли жилого дома №12, п.2, мкр. Макаренко.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ	347,008 тыс. руб.
Средства на оплату труда	1,819 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	207,42 чел. час
Трудозатраты механизаторов	5,03 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.																
1	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (Рубитекс К-5). 5 479,17 = 4 476,93 - 116 х 36,48 + 116 х 45,12 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Коэф. на высоту ОЗП=1,06; ТЗ=1,06)	100 м2 кровли	5,058	5501,79	90,74	31,59	1,74	27828	459	160	9	10,2884	52,04	0,1375	0,7
2	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (Рубитекс К-5). 12 279,99 = 10 102,71 - 252 х 36,48 + 252 х 45,12 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Коэф. на высоту ОЗП=1,06; ТЗ=1,06)	100 м примыканий	1,72	12374,27	372,6	136,71	11,24	21284	641	235	19	43,2745	74,43	0,8875	1,53
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									49112	1100	395	28		126,47		2,23

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17		
Накладные расходы								1145								
В том числе, справочно:																
120%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 1128) (Поз. 5, 8)								1145								
Сметная прибыль								561								
В том числе, справочно:																
65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1128) (Поз. 5, 8)								561								
Итого								50818				126,47	2,23			
В том числе:																
Материалы								47617								
Машины и механизмы								395								
ФОТ								1128								
Накладные расходы								1145								
Сметная прибыль								561								
С К перевода в текущие цены 50 818 * 5,8								294744								
Итого по разделу 1 Кровля. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								294744				126,47	2,23			
Раздел 2. Доп. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.																
3	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы, приж. планка) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Коэф. на высоту ОЗП=1,06; ТЗ=1,06)</i>	100 м2	0,426 0,188+0,199+0,039	13184,31	1098,16	34,85	3,16	5617	468	15	1	137,4423	58,55	0,25	0,11
4	ТЕР07-05-039-12	Гермитизация полимерным составом прижимной планки <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м	0,72	738,88	185,67	534,89		532	134	385		20,815	14,99		
5	ТССЦ-101-6202	Аэратор пластиковый для плоских кровель диаметром 110 мм	шт.	5	190,89				954							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								7103	602	400	1	73,54	0,11			
Накладные расходы								652								
В том числе, справочно:																
120%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 469) (Поз. 3)								476								
155%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 134) (Поз. 4)								176								
Сметная прибыль								336								
В том числе, справочно:																

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 469) (Поз. 3)								233							
100%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 134) (Поз. 4)								103							
Итого								8091					73,54		0,11
В том числе:															
Материалы								6101							
Машины и механизмы								400							
ФОТ								603							
Накладные расходы								652							
Сметная прибыль								336							
С К перевода в текущие цены 8 091 * 5,8								46928							
Итого по разделу 2 Доп. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								46928					73,54		0,11

Раздел 3. Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.

6	ТЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м шва	0,32	2306,3	197,01	1070,56	79,33	738	63	343	25	23,1495	7,41	8,4125	2,69
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									738	63	343	25		7,41		2,69
Накладные расходы									115							
В том числе, справочно:																
155%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 88) (Поз. 7)									115							
Сметная прибыль									67							
В том числе, справочно:																
100%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 88) (Поз. 7)									67							
Итого									920					7,41		2,69
В том числе:																
Материалы									332							
Машины и механизмы									343							
ФОТ									88							
Накладные расходы									115							
Сметная прибыль									67							
С К перевода в текущие цены 920 * 5,8									5336							
Итого по разделу 3 Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.									5336					7,41		2,69

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

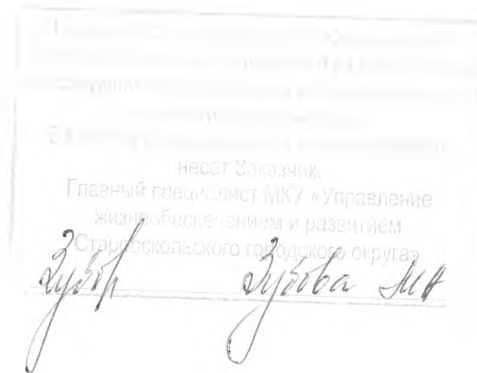
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									56953	1765	1138	54		207,42		5,03
Накладные расходы									1912							

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе, справочно:														
120%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 1597) (Поз. 5, 8, 3)								1621						
155%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 222) (Поз. 4, 7)								291						
Сметная прибыль								964						
В том числе, справочно:														
65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1597) (Поз. 5, 8, 3)								794						
100%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 222) (Поз. 4, 7)								170						
ВСЕГО по смете								347008				207,42	5,03	
Итого по разделу 1 Кровля. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								294744				126,47	2,23	
Итого по разделу 2 Доп. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								46928				73,54	0,11	
Итого по разделу 3 Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								5336				7,41	2,69	
Итого								347008				207,42	5,03	
В том числе:														
Материалы								54050						
Машины и механизмы								1138						
ФОТ								1819						
Накладные расходы								1912						
Сметная прибыль								964						
ВСЕГО по смете								347008				207,42	5,03	

Составил: Проскурин Е.Т.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
 (должность, подпись, расшифровка)



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ-1".

Подрядчик (Субподрядчик) - Индивидуальный предприниматель Проскурин Е.Т.

Стройка - Старый Оскол.

Объект - ж.д. №12, п. 2, мкр. Макаренко.

Ремонт кровли.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	602
дата	09 января 2018г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
602	31.01.2018	09.01.2018	31.01.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2018 г.

Смета на ремонт кровли жилого дома №12, под. 2, мкр. Макаренко.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 347.008 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1.819 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 207.42 чел. час

Номер по порядку	поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Кровля. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.															
1	1	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (Рубитекс К-5). 5 479,17 = 4 476,93 - 116 х 36,48 + 116 х 45,12 (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Коэф. на высоту ОЗП=1,06; ТЗ=1,06)	100 м2 кровли	5,058	5501,79	90,74	31,59	1,74	27828	459	160	9	10,2884 52,04	0,1375 0,7

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из напластываемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (Рубрикас К-5). 102,71 - 252 x 36,48 + 252 x 45,12 (МД) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим работам в этом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к (ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,06; ТЗ=1,06)	100 м примыканий	1,72	12374,27	372,6	136,71	11,24	21284	641	235	19	43,2745 74,43	0,8875 1,53	
Итого прямые затраты в ценах 2001г.									49112	1100	395	28	126,47	2,23	
Накладные расходы									1145						
В том числе, справочные															
120% * 0,9 * 0,94 ФОИ (Пол 1-2)									1145						
Сметная прибыль									561						
В том числе, справочные															
65% * 0,85 * 0,9 ФОИ (Пол 1-2)									561						
Итого									50818				126,47	2,23	
В том числе:															
Материалы									47617						
Машины и механизмы									395						
ФОИ									1128						
Накладные расходы									1145						
Сметная прибыль									561						
С К перевода в тенге									294744						
Итого по разделу									294744				126,47	2,23	
Макаренко д. 12, п. 2.															
Итог. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.															
3	3	ТЕР12-01-010-01	Покраска кровельных покрытий (брандмауэры, парапеты и т.п.) из листовой стали (отливы, приж. планка)	100 м2	0,426	13184,31	1098,16	34,85	3,16	5617	468	15	1	137,4423 58,55	0,25 0,11
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим работам в этом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к (ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,06; ТЗ=1,06)															
4	4	ТЕР07-01-039-12	Устройство примыканий кровель с битумным составом	100 м	0,72	738,88	185,67	534,89		532	134	385		20,815 14,99	
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим работам в этом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к (ТЗМ=1,25)															
5	5	ТСЦ-01-06202	Устройство примыканий для плоских кровель	шт.	5	190,89				954					
Итого прямые затраты в ценах 2001г.									7103	602	400	1	73,54	0,11	
Накладные расходы									652						
В том числе, справочные															

анд-СМЕТА

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
0,9 * 0,94 ФОТ (от 469) (Поз. 3)								476						
0,9 * 0,94 ФОТ (от 134) (Поз. 4)								176						
и прибыль								336						
в том числе, справочно:														
0,85 * 0,9 ФОТ (от 469) (Поз. 3)								233						
0,85 * 0,9 ФОТ (от 134) (Поз. 4)								103						
								8091				73,54	0,11	
в том числе:														
материалы								6101						
шины и механизмы								400						
ИТ								603						
накладные расходы								652						
сметная прибыль								336						
с перевода в текущие цены 8 091 * 5,8								46928						
Итого по разделу 2 Доп. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.								46928				73,54	0,11	
Раздел 3. Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.														
6	ТЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м шва	0,32	2306,3	197,01	1070,56	79,33	738	63	343	25	23,1495 7,41	8,4125 2,69
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									738	63	343	25	7,41	2,69
накладные расходы									115					
в том числе, справочно:														
85%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 88) (Поз. 6)									115					
сметная прибыль									67					
в том числе, справочно:														
100%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 88) (Поз. 6)									67					
Итого									920				7,41	2,69
В том числе:														
Материалы									332					
Машины и механизмы									343					
ФОТ									88					
Накладные расходы									115					
Сметная прибыль									67					
с перевода в текущие цены 920 * 5,8									5336					
Итого по разделу 3 Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.									5336				7,41	2,69
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									56953	1765	1138	54	207,42	5,03
накладные расходы									1912					
в том числе, справочно:														

ранд-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
120%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 1597) (Поз. 1-3)									1621					
155%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 222) (Поз. 4, 6)									291					
Сметная прибыль									964					
В том числе, справочно:														
65%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 1597) (Поз. 1-3)									794					
100%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 222) (Поз. 4, 6)									170					
ВСЕГО по акту									347008				207,42	5,03
Итого по разделу 1 Кровля. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.									294744				126,47	2,23
Итого по разделу 2 Доп. работы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.									46928				73,54	0,11
Итого по разделу 3 Межпанельные швы. мкр. Макаренко д. 12, п. 2.									5336				7,41	2,69
Итого									347008				207,42	5,03
В том числе:														
Материалы									54050					
Машины и механизмы									1138					
ФОТ									1819					
Накладные расходы									1912					
Сметная прибыль									964					
ВСЕГО по акту									347008				207,42	5,03

СДАЛ:

Индивидуальный предприниматель



Prosukhin E.T.
/ Проскурин Е.Т./

ПРИНЯЛ:

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-1"

Trufanov A.I.
/ Труфанов А.И./

*Золотухин С.А.
мастер*