

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "ЖЭУ-1"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "НКС"  
 Стройка - Старый Оскол  
 Объект - ж.д. №12, под. 1, мкр. Макаренко.

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	0702
	дата	01 февраля 2017
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
702	31.03.2017	01.02.2017	31.03.2017

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Смета на ремонт подъезда жилого дома №12, п-зд 1, мкр. Макаренко.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 556,195 тыс. руб.

Средства на оплату труда 17,798 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2157,9 чел. час

Номер по порядку	поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Общестроительные работы.</b>															
Стены и потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную.	100 м2	7,64	152,05	152,05			1162	1162			20,8	158,91

Инд-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,25	2663,25	1895,31	20,15	8,48	666	474	5	2	228,35 57,09	0,67 0,17
3	ТЕРр62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,1	34,24	27,56			3	3			3,77 0,38	
4	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	15,3	29,91	22,76			458	348			2,71 41,46	
5	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен  <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	3,79	70,09	67,94	1,59	0,16	266	257	6	1	7,5325 28,55	0,0125 0,05
6	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0493	14038,06				692					
7	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен.  <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	3,79	444,13	122,99	4,01	0,16	1683	466	15	1	13,7885 52,26	0,0125 0,05
8	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков  <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	3,85	86,17	84,02	1,59	0,16	332	323	6	1	9,315 35,86	0,0125 0,05
9	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0501	14038,06				703					
10	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков.  <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	3,85	499,15	169,26	5,23	0,16	1922	652	20	1	18,975 73,05	0,0125 0,05
11	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная  <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	7,64	225,97	107,32	5,23	0,16	1726	820	40	1	12,7765 97,61	0,0125 0,1
12	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	4,26	219,54	165,85	7,85	1,27	935	707	33	5	21,1 89,89	0,1 0,43
13	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	11,7	1491,02	612,33	8,82	1,27	17445	7164	103	15	75,69 885,57	0,1 1,17
Мусоропровод.														

нд-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	ТЕРп62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,254	1143,56	414,13	8,82	1,27	290	105	2		51,19 13	0,1 0,03
15	15 ТЕРп62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков	100 м2	0,05	721,09	167,87	1,19		36	8			20,75 1,04	
Двери														
16	16 ТЕРп56-11-1	Снятие наличников	100 м	0,055	31,36	31,36			2	2			4,21 0,23	
17	17 ТЕРп56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,028	270,29	270,29			8	8			36,28 1,02	
18	18 ТЕРп56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03	1570,92	1348,34	222,58	37,44	47	40	7	1	179,3 5,38	3,97 0,12
19	19 ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	0,0304	22582,72	1032,53	1839,18	179,61	687	31	56	5	119,922 3,65	14,1875 0,43
20	20 ТССЦ-203-0602	Блок дверной, филёнчатый, глухой сосновый, массивный, без лака, размер дверного полотна 800x2000 мм	компл.	1	1355,84				1356					
21	21 ТССЦ-203-0601	Блок дверной, филёнчатый, глухой сосновый, массивный, без лака, , размер дверного полотна 600x2000 мм	компл.	1	1355,84				1356					
22	22 ТЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м	0,15	745,13	68,89	4,85		112	10	1		8,993 1,35	
23	23 ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	0,085	1537,69	907,5	11,28	0,16	131	77	1		106,6395 9,06	0,0125
24	24 ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,6	72,17	22,3	20,29		404	125	114		2,4 13,44	
25	25 ТССЦ-203-8147	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	5,6	1454,27				8144					
26	26 ТЕРп62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,8	1092,74	345,85	8,82	1,27	874	277	7	1	42,75 34,2	0,1 0,08
Балконные двери														
27	27 ТЕРп56-12-3	Смена дверных приборов: ручки-скобы	100 шт.	0,2	1869,09	261,75			374	52			32,76 6,55	
28	28 ТЕРп53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором	10 м	9,9	29,91	22,76			296	225			2,71 26,83	

ЛНД-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,61	1092,74	345,85	8,82	1,27	667	211	5	1	42,75 26,08	0,1 0,06
Окна.														
30	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором	10 м	6,6	29,91	22,76			197	150			2,71 17,89	
31	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,4	1680,2	830,84	8,82	1,27	672	332	4	1	102,7 41,08	0,1 0,04
32	ТЕР11-01-039-01	Устройство поручней: деревянных 72,58 = 564,45 - 101 x 4,87 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	0,498	83,69	70,29	9,69		42	35	5		8,7975 4,38	
33	ТССЦ-203-0363	Поручни из древесины тип П-2 размером 44x54 мм	м	50,3	12,03				605					
34	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,065	1984,81	1356,41	11,28	0,16	129	88	1		159,39 10,36	0,0125
35	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
36	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,13	805,8	333,74	8,82	1,27	105	43	1		40,7 5,29	0,1 0,01
Эл. щитки.														
37	ТЕРр68-23-1	Рихтовка эл. щитков	1 м2	22,5	20,53	15,21	3,18		462	342	72		1,88 42,3	
38	ТЕРр56-12-8	Смена замков на эл. щитках 261,75 = 1 136,09 - 100 x 8,16 - 0,004 x 14 585,88	100 шт. приборов	0,88	261,75	261,75			230	230			32,76 28,83	
39	Цена поставщика а.	Замок защелка ИЭК YZK20-00 116.8883/1.18/3.5 Формулы цены единицы: МАТ=116.8883/1.18/3.5	компл.	88	28,3 116.8883/1.18 /3.5				2490					
40	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза	100 м2	0,44	721,09	167,87	1,19		317	74	1		20,75 9,13	
41	ТЕР12-01-010-01	Заделка эл.монтажных ниш металлическими пластинами. (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,12	13122,15	1036	34,85	3,16	1575	124	4		129,6625 15,56	0,25 0,03
Полы.														
42	ТЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,21	87,17	83,26	3,91	1,65	18	17	1		11,39 2,39	0,13 0,03
43	ТЕРр57-2-5	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	100 м2	0,21	122,71	118,2	4,51	1,9	26	25	1		16,17 3,4	0,15 0,03

Инд-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	ТЕРр57-11-6	Устройство оснований под покрытие пола: из древесно-стружечных плит площадью свыше 20 м2	100 м2	0,21	5052,04	296,95	10,76	1,27	1061	62	2		38,12 8,01	0,1 0,02
45	ТЕРр57-10-2	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,1	951,41	554,11	37,12	6,41	95	55	4	1	69,35 6,94	0,68 0,07
46	ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	0,045	3506,87	664,33	283,46	127,36	158	30	13	6	80,04 3,6	13,35 0,6
47	ТЕР11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 покрытия	0,31	6859,26	281,38	93,46	5,38	2126	87	29	2	36,1215 11,2	0,425 0,13
48	ТЕР11-01-039-01	Устройство плинтусов: деревянных <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м	0,746	575,56	70,29	9,69		429	52	7		8,7975 6,56	
Почтовые ящики.														
49	ТЕРм08-03-599-09 прим.	Демонтаж почтовых ящиков <i>(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расч.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i>	1 шт.	20	8,09	7,13	0,96	0,04	162	143	19	1	0,768 15,36	0,003 0,06
50	ТЕРм08-03-599-09 прим.	Крепление почтовых ящиков <i>31,06 = 69,01 - 0,1 x 27,64 - 0,016 x 33,13 - 0,124 x 39,29 - 0,041 x 498,95 - 1 x 3,66 - 21 x 0,27</i>	1 шт.	20	31,06	23,78	3,19	0,13	621	476	64	3	2,56 51,2	0,01 0,2
51	ТССЦ-101-5034	Ящики почтовые 4-х секционные	шт.	20	456,79				9136					
52	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2	0,01	3139,02	2888,97	2,8	0,16	31	29			306,36 3,06	0,0125
53	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,184	1153,76	610,95	0,97		212	112			80,6 14,83	
54	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2	0,04	845,06	410,16	0,97		34	16			50,02 2	
55	ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб: за два раза с земли и лесов	100 м2	0,21	842,59	393,82	1,19		177	83			48,68 10,22	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									64353	16452	649	49	2013,19	4,01
Накладные расходы									13092					
В том числе, справочно:														
79%*0,94 ФОТ (от 476) (Поз. 2)									353					

анд-СМЕТА

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
0,94 ФОТ (от 10780) (Поз. 1, 3, 12-15, 26, 29, 31, 35-36, 40, 53-55, 42-45)								8106						
32%*0,94 ФОТ (от 333) (Поз. 16-18, 27, 38-39)								257						
86%*0,94 ФОТ (от 723) (Поз. 4, 28, 30)								584						
90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 125) (Поз. 24-25)								95						
95%*0,94 ФОТ (от 623) (Поз. 49-51)								556						
104%*0,94 ФОТ (от 342) (Поз. 37)								334						
105%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2717) (Поз. 5-11, 23, 34, 52)								2414						
118%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 46) (Поз. 19-22)								46						
120%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 124) (Поз. 41)								126						
123%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 212) (Поз. 32-33, 46-48)								221						
Сметная прибыль								7711						
В том числе, справочно:														
50%*0,9 ФОТ (от 11096) (Поз. 1, 3, 12-15, 26, 29, 31, 35-36, 40, 53-55, 2)								4993						
55%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 2717) (Поз. 5-11, 23, 34, 52)								1143						
60%*0,9 ФОТ (от 342) (Поз. 37)								185						
62%*0,9 ФОТ (от 333) (Поз. 16-18, 27, 38-39)								186						
63%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 46) (Поз. 19-22)								22						
65%*0,9 ФОТ (от 623) (Поз. 49-51)								364						
65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 124) (Поз. 41)								62						
68%*0,9 ФОТ (от 160) (Поз. 42-45)								98						
70%*0,9 ФОТ (от 723) (Поз. 4, 28, 30)								455						
75%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 212) (Поз. 32-33, 46-48)								122						
85%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 125) (Поз. 24-25)								81						
Итого								85156				2013,19	4,01	
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы								47252						
Машины и механизмы								649						
ФОТ								16501						
Накладные расходы								13092						
Сметная прибыль								7711						
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы. С К перевода в текущие цены = 5,6.</b>								<b>476873</b>				<b>2013,19</b>	<b>4,01</b>	
<b>Раздел 2. Электромонтажные работы.</b>														
56	56	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания <i>804,58 = 7 318,58 - 100 x 65,14</i>	100 шт.	0,48	804,58	803,68	0,9	0,38	386	386		89,1 42,77	0,03 0,01
57	57	Цена поставщика	Светильник НПП 03-60-013 Элетех <i>Ц=254,75/1,18/2,4 Формулы цены единицы: МАТ=254,75/1,18/2,4</i>	шт	48	89,95 <i>254,75/1,18/2,4</i>				4318				
58	58	Цена поставщика	Лампа светодиодная 71 646 OLL-G45-6230-4К-E27 <i>Формулы цены единицы: МАТ=72.4850/1,18/2,4</i>	шт	48	25,6 <i>72.4850/1,18/2,4</i>				1229				
59	59	ТЕРм08-03-575-01	Установка детектора движения	1 шт.	11	10,82	10,4			119	114		1,12 12,32	

анд-СМЕТА

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
00	Цена поставщика	Детектор движения ДД 024 1100ВТ угол обзора 360 гр. Ц=480.7085/1,18/2,4 Формулы цены единицы: МАТ=480.7085/1.18/2.4	шт	11	169,74 480.7085/1.18/2.4				1867						
61	61	ТЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	4,933	228,55	145,31	30,03	0,13	1127	717	148	1	16,29 80,36	0,01 0,05
62	62	Цена поставщика	Кабель-канал (короб) "ЭЛЕКОР" 15x10 мм Формулы цены единицы: МАТ=22,939/2/1,18/2,4	м	98	4,05 22,939/2/1,18/2,4			397						
63	63	Цена поставщика	Кабель-канал (короб) "ЭЛЕКОР" 40x25 мм Формулы цены единицы: МАТ=80,9717/2/1,18/2,4	м	395,3	14,3 80,9717/2/1,18/2,4			5653						
64	64	ТЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,12	40,56	24,87	2,38	0,13	5	3			2,82 0,34	0,01
65	65	ТССЦ-501-0626	Кабели силовые переносные с гибкими медными жилами в резиновой оболочке марки КГ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,012	7270,29				87					
66	66	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей	100 шт.	0,37	883,09	205,09			327	76			24,1 8,92	
67	67	ТССЦ-509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	36	6,44				232					
68	68	ТССЦ-509-1443	Выключатель двухклавишный для открытой проводки	шт.	1	6,89				7					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									15754	1296	148	1	144,71	0,06	
Накладные расходы									1115						
В том числе, справочно:															
85%*0,94 ФОТ (от 462) (Поз. 56-58, 60, 62-63, 66-68)									369						
95%*0,94 ФОТ (от 835) (Поз. 59, 61, 64-65)									746						
Сметная прибыль									758						
В том числе, справочно:															
65%*0,9 ФОТ (от 1297) (Поз. 56-58, 60, 62-63, 66-68, 59, 61, 64-65)									758						
Итого									17627				144,71	0,06	
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы									14310						
Машины и механизмы									148						
ФОТ									1297						
Накладные расходы									1115						
Сметная прибыль									758						
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы. С К перевода в текущие цены = 4,5.									79322				144,71	0,06	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									80107	17748	797	50	2157,9	4,07	
Накладные расходы									14207						
В том числе, справочно:															
79%*0,94 ФОТ (от 476) (Поз. 2)									353						
80%*0,94 ФОТ (от 10780) (Поз. 1, 3, 12-15, 26, 29, 31, 35-36, 40, 53-55, 42-45)									8106						
82%*0,94 ФОТ (от 333) (Поз. 16-18, 27, 38-39)									257						

