

**План сметы доходов и расходов по ООО УК "Буденного"
на 2018 год.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 2 пол.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы					9 825,748
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	85,38439		9 552,81766
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	83,74966	18,74917	9 421,42
	сод. жилья		83,74966	17,48	8 783,664
	эл.эн.ОДН		83,74966	1,27	637,753
	- с.Бабанинка	т.м2	0,69	13,7323	57,07649
	сод. жилья		0,69	11,86	49,2961
	эл.эн.ОДН		0,69	0,48	7,78040
	ул.Индустриальная д.21,21А	т.м2	0,94	13,15	74,32380
	сод. жилья		0,94	10,81	61,10
	эл.эн.ОДН		0,94	2,34	13,23
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	0,36	18,71273	40,4274
	с од.ж.		0,36	17,48	37,764
	ОДН эл.эн.		0,36	1,23	2,6632
3	Платные услуги	т.руб.			54,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			78,60
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			66,30
	Осколнэт		1,90	6,00	11,40
	ГорпТуз		3,15	6,00	18,90
	Ростелеком		6,00	6,00	36,00
	Размещение рекл. - иформ. Щитов:	т.руб.			12,30
	Артиформ		2,05	6,00	12,30
5	Прочие доходы:	т.руб.			99,90
	Возмещение 4%	т.руб.			89,85
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	1,68	1,00	10,06
Расходы					9 825,75
Прямые расходы					7 670,47
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	85,7445	1,29	661,422
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	83,75	4,47	2 246,166
2	ФОТ рабочих	чел.	29,00		2 647,39
2,1	Конструктивные элементы:				263,11
2,3	Благоустройство:				1 596,510
3	Отчисления (20.2%)	%	20,20		534,77
	Конструктивные элементы				53,15
	Внутридомовое инженерное обор				159,13
	Благоустройство				322,50
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			32,4655
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 129,65
5,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	415,00	320,0	147,75
	- герметизация м/п швов	м.п.	350,00	320,0	112,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	65,00	550,0	35,75
5,2	- ремонт кровли	м2	310,00	650/200	197,00
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00

	- подрядными организациями		300,00	650	195,00
5,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2		1000/900	42,40
	- балконные козырьки	м.2	10,00	1 000	10,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	36,00	900	32,40
5,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	8,00		510,00
	- своими силами		2,00	45 000	90,00
	- подрядными организациями		6,00	70 000	420,00
5,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			109,60
	- ремонт электрооборудования				46,25
	- ремонт сантехнического оборудования				63,35
5,6	Ремонт оконных блоков				21,50
	- ремонт оконных блоков	т.р.			8,00
	- остекление	м2	30,00	450,00	13,50
5,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			101,40
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	т.р.	2,00	6 700,00	13,40
	- замена дверей металлических (входных)	т.р.	1,00	22 000,00	22,00
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	15,00	4 100,00	61,50
	- ремонт дверей	т.р.	15,00	300,00	4,50
6	Услуги сторонних организаций:				364,60
6,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	100,00	750,00	75,00
6,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	3 490,00	2,15	7,50
6,4	- поверка счетчиков ГВС	шт	14,00	18 000,00	252,00
6,5	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	30,00	583,96	17,52
6,6	-услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	30,00	186,00	5,58
6,9	услуги по валке деревьев	т.р.			7,00
7,0	Прочие прямые расходы:	т.р.			48,00
7,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			38,00
	обучение персонала	т.р.			5,00
	спец. одежда	т.р.			15,00
	синтетические моющие средства	т.р.			18,00
7,2	оплата больничных листов	т.р.			10,00
8	Утилизация ртути содержащих ламп	т.р.			6,00
		т.р.			2 155,281
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		382,11
2	- ФОТ РС и С	чел	5,25		1 005,20
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		203,05
4	Расходы на содержание офиса				179,10
4,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	86,32	191,03	98,94
4,2	Коммунальные услуги:				80,17
	-хол. Вода, водоотведение	м3	352,20	19,75/18,40	13,436
	-отопление, ГВС	Гкалл	13,27/60м3	1834,69/18,90	25,480
	-электроэнергия	т.к.ВТ	5,50	7,50	41,250
5	Прочие общезксплуатационные расходы				285,56
	Програмное обеспечение :	т.р.			89,70
	Аудит и Консалтинг	т.р.		6 350,00	38,10
	Информационные услуги «Консультант Плюс»	т.р.		8 600,00	51,60
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			4,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				3,00

	- отправка писем				1,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			24,00
	-заправка, покупка катриджей				6,00
	- ремонт и обслуживание орг.техники				18,00
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	1ч/мес.	2300руб./чел.	2,30
	Услуги почты	т.р.			0,30
	Услуги банка	т.р.			39,00
	Услуги тел. Связи	т.р.			46,80
	Интернет	т.р.			7,80
	Командировочные расходы	т.р.			5,00
	услуги диспетчерской службы	т.р.			54,60
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			10,06
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			2,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			98,26
	Финансовый результат				0,0000

Генеральный директор ООО УК"Буденногс
Экономист

С.А. Старостина

А.И. Труфанов

А.И.Труфанов
С.А.Старостина