

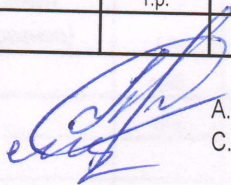
План сметы доходов и расходов по ООО "ЖЭУ-1"
на 2017 год.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 2 пол. По ООО ЖЭУ-1		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы					10 198,821
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	85,38711		9 937,19079
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	83,75233	18,3000000	9 196,01
	эл.эн.ОДН	т.руб.	83,75233	1,22335	614,749013
	- с.Бабанинка	т.м2	0,69	12,900	53,62117
	эл.эн.ОДН		0,69	0,48	1,9952
	ул.Индустриальная д.21,21А	т.м2	0,94200	11,91	67,31532
	эл.эн.ОДН		0,94200	0,62	3,50424
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	0,36	17,758095	38,3649
	сод.ж.		0,36	16,78	36,25185
	ОДН эл.эн.		0,3601	0,98	2,1131
3	Платные услуги	т.руб.			18,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			73,39
	Размещение тех. оборудования, антенн	т.руб.			61,69
	Размещение рекл.- информ. щитов	т.руб.			11,70
5	Прочие доходы:	т.руб.			131,88
	Возмещение 4%	т.руб.			122,205
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	1,61	1,00	9,672
Расходы					10 198,821
Прямые расходы					8 000,49
	ОДН норматив по эл.энергии	т.кВт.			622,3616
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	83,75	4,53	2 276,3883
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	85,3871	1,52	778,7304
3	ФОТ рабочих	чел.	28,25		2 236,29
3,1	Конструктивные элементы:				279,500
3,2	Внутридомовое инженерное обор:				652,82
3,3	Благоустройство:				1 303,97
4	Отчисления (20.2%)	%	20,20		451,73
	Конструктивные элементы				56,46
	Внутридомовое инженерное обор				131,87
	Благоустройство				263,40
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			30,00
6	Текущий ремонт:	т.р.			1 494,62
6,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	630,00	300,0	196,50
	- герметизация м/п швов	м.п.	600,00	300,0	180,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	30,00	550,0	16,50
6,2	- ремонт кровли	м2	370,00	530,0	196,10
	- своими силами	м2			0,00
	- подрядными организациями		370,00	530	196,10
6,3	- ремонт кровли балконных козырьков и козырьков входов в подъезд:	м2	75,00	950/1180	86,20
	- балконные козырьки	м.2	10,00	950	9,50
	- козырьки входа в подъезд	м.2	65,00	1 180	76,70

	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	6,00		720,00
	- своими силами		5,00	30 000	150,00
	- подрядными организациями		1,00	570 000	570,00
6,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			178,62
	- ремонт электрооборудования				58,62
	- ремонт сантехнического оборудования				120,00
6,6	Ремонт оконных блоков				9,00
	- ремонт оконных блоков	т.р.			5,00
	- остекление	м2	10,00	400,00	4,00
6,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			108,20
	-дверь входная металлическая	т.р.			
	-замена тамбурных деревянных дверей	т.р.	6,00	6 100,00	36,60
	- замена дверей металлических (входных)	т.р.			
	-загрузочные клапаны мусоропровода	т.р.			
	- почтовые ящики	т.р.	172,00	375,00	64,50
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	1м3	4 100,00	4,10
	- ремонт дверей	т.р.			3,00
	- резервный фонд (для аварийного ремонта МКД)	т.р.			
7	Услуги сторонних организаций:				21,51
7,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.			
7,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	7 604,50	1,80	13,69
7,3	страхование гражданской ответственности	т.р.			
7,4	- гос.поверка манометров	шт	320,00	150,00	
7,5	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	30,00	32,00	0,96
7,6	- услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	10,00	186,00	1,86
7,7	страхование опасных объектов	т.р.			
7,8	-монтаж элеваторного узла	т.р.			
7,9	услуги по порезке труб	т.р.			
7,1	услуги по валке деревьев	т.р.			5,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			52,86
8,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			40,86
	обучение персонала	т.р.			
	спец. одежда	т.р.			35,86
	синтетические моющие средства	т.р.			5,00
8,2	оплата больничных листов	т.р.			12,00
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.р.			6,00
10	Промывка и опрессовка (использ. Воды)	м3	2 048,00	17,50/27,00	
11	Прочие непредвиденные расходы(ОДН сверх нормат.)				30,00
Общексплуатационные расходы:		т.р.			2 198,33
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		397,49
2	- ФОТ РС и С	чел	5,25		952,16
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		192,34
4	Расходы на содержание офиса				300,29
4,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	161,90	188,67	183,28
4,2	Коммунальные услуги:				112,02
	-хол. Вода, водоотведение	м3	352,20	18,90/17,53	12,831
	- теплоэнергия	Гкалл	32,78	1 774,34	58,163
	- компонент на тепловую энергию	Гкалл	4,65	1 774,34	8,256
	- компонент на х/в	м3	74,91	18,90	1,416

	-электроэнергия	т.к.ВТ	5,50	5,70	31,350
3	материалы на содержание офиса				5,00
5	Прочие общеэксплуатационные расходы				252,07
	Програмное обеспечение :	т.р.			88,50
	ЭВМ Сервис	т.р.		6 350,00	38,10
	антивирус	т.р.			
	Информационные услуги «Консультант Плюс»	т.р.		8 400,00	50,40
	приобретение оргтехники	т.р.			
	Гос. пошлина, штрафы	т.р.			20,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			4,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				3,00
	- отправка писем				1,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			0,00
	- канц. товары				
	-заправка, покупка катриджей				
	- ремонт и обслуживание орг.техники				
	Услуги почты	т.р.			
	Услуги банка	т.р.			30,00
	Услуги тел. Связи	т.р.			36,00
	Интернет	т.р.			7,80
	Командировочные расходы	т.р.			
	услуги диспетчерской службы	т.р.			54,60
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			9,67
	аренда зала для проведения собраний	т.р.			
	Услуги по печатанию бюллетней				
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,00
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			2,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			101,99
	Финансовый результат				0,000

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-1"
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина