

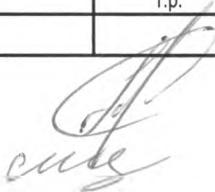
**План сметы доходов и расходов по ООО "ЖЭУ-1"
на 2017 год.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План год		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы					39 971,1
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	248,29/85,39		38 841,9
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	246,65359/83,75		38 589,1
	сод. жилья		246,65/83,75	18,30	36 278,6
	ОДН эл.эн. Всего			2,53	2 321,5
	- с.Бабанинка	т.м2	0,69	14,16	111,2
	сод. жилья				107,2
	ул.Индустриальная д.21,21А	т.м2	0,94	13,11	141,6
	сод. жилья				134,6
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	1,97	10,48	247,4
	с од.ж.		1,97/0,36	16,78	234,3
	ОДН эл.эн.			2,53	13,1
3	Платные услуги	т.руб.			68,0
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			309,0
	Размещение тех. оборудования, антенн	т.руб.			258,9
	Размещение рекл. - иформ. щитов	т.руб.			50,1
5	Прочие доходы:	т.руб.			504,7
	Возмещение 4%	т.руб.			467,5
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	4,60	1,00	37,3
Расходы					39 971,1
Прямые расходы					32 709,94
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.		2,53/2,62	2 334,58
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	246,76/83,75	4,3/4,53	8 643,36
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	248,34/85,39	1,45	3 043,59
3	ФОТ рабочих	чел.	83/28,25		9 829,72
3,1	Конструктивные элементы:				1 057,47
3,2	Внутридомовое инженерное обор:				3 876,14
3,3	Благоустройство:				4 896,11
4	Отчисления (20.2%)	%	20,20		1 985,60
	Конструктивные элементы				213,61
	Внутридомовое инженерное обор				782,98
	Благоустройство				989,01
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			400,00
6	Текущий ремонт:	т.р.			4 643,51
6,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	2 655,00	300,0	750,25
	- герметизация м/п швов	м.п.	2 600,00	300,0	720,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	55,00		30,25
6,2	- ремонт кровли	м2	1 220,00	550,0	629,60
	- своими силами	м2	50,00	190	9,50

	- подрядными организациями		1 170,00	530	620,10
6,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	175,00	950/1180	192,70
	- балконные козырьки	м.2	60,00	950	57,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	115,00	1 180	135,70
6,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	13,00		2 070,00
	- своими силами		10,00	30 000	300,00
	- подрядными организациями		3,00	590 000	1 770,00
6,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			715,26
	- ремонт электрооборудования				198,62
	- ремонт сантехнического оборудования				516,64
6,6	Ремонт оконных блоков				37,50
	- ремонт оконных блоков	т.р.			15,50
	- остекление	м2	55,00	400,00	22,00
6,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			228,20
	-дверь входная металлическая	т.р.	3,00		66,00
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	т.р.	12,00	5 683,33	68,20
	- почтовые ящики	т.р.	172,00		64,50
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	40/5	4 100,00	20,50
	- ремонт дверей	т.р.	40,00	300,00	9,00
	- резервный фонд (для аварийного ремонта МКД)	т.р.			20,00
7	Услуги сторонних организаций:				525,00
7,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	450,00	750,00	337,50
7,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	15 209,00	1,80	27,38
7,3	страхование гражданской ответственности	т.р.			10,00
7,4	- гос.поверка манометров	шт	320,00	150,00	48,00
7,5	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	200,00	32,00	4,16
7,6	-услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	200,00	186,00	20,46
7,7	страхование опасных объектов	т.р.			55,00
7,12	услуги по порезке труб	т.р.			2,50
7,15	услуги по валке деревьев	т.р.			20,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			227,38
8,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			170,38
	обучение персонала	т.р.			10,00
	спец. одежда	т.р.			125,38
	синтетические моющие средства	т.р.			35,00
8,2	оплата больничных листов	т.р.			57,00
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.р.			12,00
10	Промывка и опрессовка (использ. Воды)	м3	4 096,00	17,50/27,00	91,14
11	Прочие непредвиденные расходы(ОДН сверх нормат.)				974,06
Общексплуатационные расходы:		т.р.			7 261,12
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 553,68
2	- ФОТ РС и С	чел	14,5/5,25		3 216,06
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		649,64
4	Расходы на содержание офиса				659,73
4,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	197,3/161,9	184,09	401,21
4,2	Коммунальные услуги:				248,52
	-хол. Вода, водоотведение	м3	704,40	(44,96;17,44/17,50;27,0)	24,70
	-отопление, ГВС	Гкалл	75,08	2181,48/2340,18	166,82
	-электроэнергия	т.к.ВТ	10,00	4,6/4,71	57,00
4,3	материалы на содержание офиса				10,00

5	Прочие общеэксплуатационные расходы				773,79
	Програмное обеспечение :	т.р.			173,70
	Аудит и Консалтинг	т.р.		6 000,00	74,10
	Информационные услуги «Консультант Плюс»	т.р.		8 200,00	99,60
	приобретение оргтехники	т.р.			58,27
	Гос. пошлина, штрафы	т.р.			60,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			34,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				28,00
	- отправка писем				6,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			69,00
	- канц. товары				42,00
	-заправка, покупка катриджей				9,00
	- ремонт и обслуживание орг.техники				18,00
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	1ч/мес.	1294руб./чел.	7,76
	Услуги почты	т.р.			3,00
	Услуги банка	т.р.			93,00
	Услуги тел. Связи	т.р.			72,00
	Интернет	т.р.			15,60
	Командировочные расходы	т.р.			7,50
	услуги диспетчерской службы	т.р.			109,20
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			37,26
	аренда зала для проведения собраний	т.р.			9,00
	Услуги РАЦ по печатанию бюллетней				20,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			4,00
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			8,50
7	Налог УСНО 1%	т.р.			399,71
	Финансовый результат				0,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-1"
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина